

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 407/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Sázava ze dne 7. června 2023

Přítomní: podle prezenční listiny.

Zapisovatelka: Eva Malátková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Martin Brejša, p. Milan Marek

Návrhová komise: p. Josef Hofman, p. Jiří Kokora

Omluven: p. Martin Mareš

- Program:
1. zahájení
 2. kontrola usnesení z minulého zasedání
 3. Jednání se zástupcem ZOD Žichlínek – fotovoltaická el.
 4. Rozpočtová opatření 2023 – dotace
 5. Závěrečný účet obce Sázava za rok 2022
 6. Žádost o dotaci DSO Lanškrounsko
 7. Smlouva k projektu kanalizace – Lesy ČR, Povodí Moravy
 8. prodej pozemků ke stavbě RD – lokalita „za hřbitovem“
 9. ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti
 10. různé informace
 11. diskuse
 12. závěr

1. Zasedání zahájil starosta obce p. Jiří Malátek. Přivítal přítomné hosty a členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého řádného zasedání ze dne 3. 5. 2023 byl ověřovateli bez připomínek podepsán. Zapisovatelkou byla určena Eva Malátková, ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Martin Brejša, p. Milan Marek, do návrhové komise byli schváleni p. Josef Hofman, p. Jiří Kokora. P. starosta přednesl návrh programu, kterým se zasedání bude řídit, program byl jednohlasně schválen.

2. Kontrolou usnesení z min. zasedání bylo konstatováno, že zadané úkoly byly splněny.

3. V poslední době se v obci Sázava šířila informace, že ZOD Žichlínek hodlá pronajmout až 37ha zemědělské půdy společnosti ČEZ k výstavbě fotovoltaické elektrárny. Na jednání zastupitelstva obce byl pozván předseda ZOD Žichlínek k vysvětlení této informace. Jednání zastupitelstva se zúčastnilo cca 30 obyvatel obce, které daná problematika zajímá. Dle informace od předsedy ZOD Žichlínek – MVDr. Josefa Vindušky bylo ZOD osloveno společností ČEZ s tím, že v Pardubickém kraji doposud není využito velké množství alternativních zdrojů energie. Předseda ZOD poskytl pracovníkům společnosti ČEZ seznam pozemků ve vlastnictví ZOD, které jsou problematicky využitelné k zemědělské výrobě (nízká bonita půdy, svažité terén, špatná dostupnost....), aby posoudili, zda a které by bylo možné využít ke stavbě fotovoltaiky a jaký finanční přínos by ze stavby pro ZOD plynul. Společnost ČEZ jako investor možné budoucí stavby vytipoval více pozemků v okolí Lanškrouna a bude nyní oslovovat jednotlivé obce o možnosti jednání o výstavbě fotovoltaické elektrárny. Zastupitelé obce i veřejnost účastníci se zasedání ZO se vyjádřili proti záměru výstavby fotovoltaické elektrárny na ploše až 35 ha zemědělské půdy v katastru obce Sázava. Společnost ČEZ dosud vedení obce nekontaktovala.

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 407/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

Předseda ZOD Žichlínek MVDr. Vinduška dále nabídl obci Sázava ke koupi areál bývalých kravínů v centru obce. Areál je nabízen k prodeji již delší dobu – obci byl nabídnut za cenu 16 milionů Kč (s možností splátek). Zastupitelé obce se k nabídce zatím nevyjádřili.

4. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Rozpočtové opatření č.2/2023 – dotace z Programu obnovy venkova ve výši 150.000,- Kč. Hlasování: 8 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Rozpočtové opatření č.3/2023 – dotace z DSO Lanškrounsko ve výši 10.000,- Kč. Hlasování: 8 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje – neinvestiční dotace ve výši 150.000,- Kč na akci: „Oprava střechy na obecním bytovém domě čp.15“. Hlasování: 8 : 0 : 0

5. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo celoroční hospodaření obce Sázava a Závěrečný účet obce Sázava za rok 2022 včetně zprávy Krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad. Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce obce Sázava 17.5.2023 včetně nezbytných příloh – bez připomínek. Hlasování: 8 : 0 : 0

6. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo podání Žádosti o poskytnutí dotace z projektu Drobná architektura Lanškrounska 2023 – na akci „oprava osvětlení v Kapli sv.Prokopa“. V kapli již visí zrenovovaný lustr (nádherná práce). Další opravy osvětlení provede firma F+J elektro v průběhu roku. Hlasování: 8 : 0 : 0

7. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě v souvislosti s projektem kanalizace v obci Sázava na p.č. 4115 v k.ú. Sázava u Lanškrouna se společností Lesy ČR, s.p. Hlasování: 8 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souvislosti s projektem kanalizace v obci Sázava na p.č. 1098/6, 1098/3 a 1104 v k. ú. Sázava u Lanškrouna a p.č. 1692 a 1604 v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna se společností Povodí Moravy, s.p. Hlasování: 8 : 0 : 0

8. Informace o prodeji pozemků ke stavbě RD – lokalita „za hřbitovem“:

Obec Sázava uzavřela Smlouvu o dílo na akci „Výstavba inženýrských sítí a přístupové komunikace v lokalitě RD Sázava, k.ú. Sázava u Lanškrouna“. Celková nabídková cena vítězné firmy - „Společnost výstavba IS a komunikace lokalita RD Sázava, vedoucí sdružení MADOS MT, s.r.o.“ je 72.529.650,- Kč (s DPH). Stavba bude zahájena během měsíce července. Termín na dokončení je 18 měsíců (tzn. konec roku 2024).

15.5.2023 byl zveřejněn na úřední desce OU záměr prodeje pozemků ke stavbě rodinných domů. Pozemky jsou k prodeji dle „Pravidel prodeje stavebních pozemků v obci Sázava – lokalita za hřbitovem“ – schválených usnesením č. 68/2022 dne 7. 12. 2022. Dle těchto pravidel bude prodejní cena 1000,- Kč/m² pozemku. Zastupitelé rozhodli, že k prodejní částce za parcelu bude připočtena

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 407/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

jednorázová částka 300.000,- Kč za připojení inženýrských sítí ke každému pozemku. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn 15 dnů (dle zákona). V této lhůtě podalo žádost o koupi pozemku celkem 20 žadatelů (z toho 8 místních). 8 pozemků zůstalo zatím neobsazeno – pro místní stále trvá nabídka prodeje pozemků. Během léta bude nabídka zveřejněna i dále – na stránkách Lanškrouna apod. Jelikož stavba rodinných domků v této lokalitě je vázána Územní studií, která určuje pravidla výstavby na pozemcích, bude svolána schůzka se zájemci o pozemek, abychom si ujasnili pravidla pro stavbu RD (jednotlivé skupiny RD by měli mít shodnou orientaci stavby k vozovce, podobný charakter stavby, podobnou výšku stavby,, tak, aby celkový pohled na lokalitu nepůsobil chaoticky....) Územní studie byla pořízena dle zákona v r.2018 (ZO ji po připomínkách bere na vědomí) a je pro stavební úřad Lanškroun pro vydání stavebního povolení závazná. Schůzka se bude konat v pondělí 12.6.2023 za účasti projektantky Územní studie Ing.Arch. Vaníčkové.

9. K zahájení stavby dle projektu je nezbytně nutné vybrat technický dozor stavby a koordinátora BOZP. Starosta obce oslovil tři poskytovatele těchto služeb, z dodaných nabídek zastupitelé obce vybírali. Zastupitelstvo obce schválilo výběr technického dozoru investora na akci „Zasíťování pozemků pro výstavbu RD v Sázavě“ p. Petra Kolínského – dle cenové nabídky. Hlasování: 8 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce schválilo výběr koordinátora BOZP na akci „Zasíťování pozemků pro výstavbu RD v Sázavě“ p. Petra Kolínského – dle cenové nabídky. Hlasování: 8 : 0 : 0

10. Zastupitelé požádali o možnost dalšího dopravního značení - zpomalovací práh a značka omezené rychlosti za hřiště na cestu k poldru. Dopravní inspektorát policie ČR vydal předběžný souhlas – s podmínkou vypracování odborného posudku značení a následného vyjádření MěÚ Lanškroun - odbor dopravy.

Koncem května byla schůzka majitelů bytů v bytovkách čp. 123 -126. Pozemky v okolí bytovek jsou majetkem státu. Při digitalizaci pozemků byly zjištěny drobné stavby, využití pozemků jako zahrady apod. Státní fond vyvolal jednání s nájemníky i s obcí. Nájemníkům bude vyměřeno nájemné za využívání pozemků, dle domluvy. Po dokončení digitalizace se bude dále jednat o možném převodu pozemků (do vlastnictví obce, příp. jednotlivých majitelů)....

Zastupitelům obce byla předložena nabídka provozovatele pouťových atrakcí pro uspořádání Sázavské pouti. Zastupitelé rozhodli o poskytnutí příspěvku na provoz pouťových atrakcí. Ceny pro návštěvníky pouti proto budou dotované obcí (tzn. za poloviční cenu).

Zahájení: 17.00 hod.

Ukončení: 20.00 hod.

V Sázavě 7. června 2023

Zápis přečetli a ověřili:

Ing. Martin Brejša

.....

p. Milan Marek

.....

p. Jiří Malátek – starosta obce

.....