

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 164/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Sázava ze dne 3. května 2023

Přítomní: podle prezenční listiny.

Zapisovatelka: Eva Malátková

Ověřovatelé zápisu: p. Josef Hofman, p. Jiří Kokora

Návrhová komise: Ing. Martin Brejša, p. Milan Marek

Omluven: p. Kamil Mareš

- Program:
1. zahájení
 2. kontrola usnesení z minulého zasedání
 3. Schválení výsledku veřejné zakázky – Výstavba inž. sítí a komunikace lokalita RD Sázava
 4. Prodej obecních pozemků ke stavbě v obci Sázava
 5. Smlouva o spolupráci EKO-KOM a.s.
 6. Účetní závěrka 2022 obec Sázava a MŠ Sázava
 7. Žádosti o finanční příspěvek od obce
 8. ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti
 9. různé informace
 10. diskuse
 11. závěr

1. Zasedání zahájil starosta obce p. Jiří Malátek. Přivítal přítomné hosty a členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého řádného zasedání ze dne 22. 2. 2023 byl ověřovateli bez připomínek podepsán. Zapisovatelkou byla určena Eva Malátková, ověřovateli zápisu byli určeni: p. Josef Hofman, p. Jiří Kokora, do návrhové komise byli schváleni Ing. Martin Brejša, p. Milan Marek. P. starosta přednesl návrh programu, kterým se zasedání bude řídit, program byl jednohlasně schválen.

2. Kontrolou usnesení z min. zasedání bylo konstatováno, že zadané úkoly byly splněny.

3. V lednu bylo vyhlášeno výběrového řízení (veřejná zakázka) na dodavatele stavby - „Výstavba inženýrských sítí a přístupové komunikace v lokalitě RD Sázava, k.ú. Sázava u Lanškrouna – lokalita za hřbitovem. Výběrové řízení bylo ukončeno koncem měsíce dubna a následně vypracována zpráva o hodnocení nabídek. Zastupitelstvo obce Sázava vzalo na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby „ Výstavba inženýrských sítí a přístupové komunikace v lokalitě RD Sázava, k.ú. Sázava u Lanškrouna “. Celková nabídková cena vítězné firmy - „Společnost výstavba IS a komunikace lokalita RD Sázava, vedoucí sdružení MADOS MT, s.r.o.“ je 72.529.650,- Kč (s DPH). Cena za zhotovení stavby je vysoká, zastupitelé zvažovali varianty, jak pokračovat dále. Po pozemcích ke stavbě RD je vysoká poptávka a pro rozvoj obce je dobré přivést do obce nové občany, mladé lidi, děti. Rozpočet obce má v současné době nějaké rezervy, část peněz získáme z prodeje pozemků. Přesto bude nutné do budoucna uvažovat o menším úvěru pro obec (v řádu jednotek milionů), který bychom však měli i vzhledem k navýšení počtu obyvatel bez problémů zvládnout. Zastupitelstvo obce tedy pověřilo

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 164/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

starostu obce k podepsání smlouvy o dílo s vítěznou společností. Po nezbytných formalitách a lhůtách řízení bude stavba zahájena cca v červnu až v červenci. Stavba dle smlouvy potrvá 18 měsíců. Hlasování: 8 : 0 : 0

4. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemků ke stavbě rodinných domů. Pozemky budou k prodeji dle „Pravidel prodeje stavebních pozemků v obci Sázava – lokalita za hřbitovem“ – schválených usnesením č. 68/2022 dne 7. 12. 2022. Dle těchto pravidel bude prodejní cena 1000,- Kč/m² pozemku. Zastupitelé rozhodli, že k prodejní částce za parcelu bude připočtena jednorázová částka 300.000,- Kč za připojení inženýrských sítí ke každému pozemku. Součástí projektu zasíťování dané lokality jsou i pozemky ke stavbě ve vlastnictví soukromých osob. Rovněž tito majitelé za připojení inženýrských sítí zaplatí jednorázový připojovací poplatek. „Pravidla prodeje...“ určují i další podmínky prodeje pozemků (zvýhodnění občanů Sázavy, termín pro dokončení stavby RD, atd.) Záměr prodeje pozemků bude zveřejněn do 14 dnů, žádosti budou přijímány po zveřejnění záměru. Hlasování: 8 : 0 : 0

5. V důsledku změny legislativy odpadového hospodářství – změna zákona o odpadech, je nutné provést aktualizace a změny ve smlouvách se svozovými firmami. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se spol. EKO-KOM, a.s. Hlasování: 8 : 0 : 0

6. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo účetní závěrku obce Sázava sestavenou k 31. 12. 2022. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace obce Sázava – Mateřské školy Sázava, sestavenou k 31. 12. 2022 Hlasování: 8 : 0 : 0

- 7.
- Zastupitelstvo obce Sázava schválilo dar na podporu Linky bezpečí, z.s. ve výši 5.000,- Kč na provoz dětské krizové linky. Hlasování: 8 : 0 : 0
 - Zastupitelstvo obce Sázava schválilo dar pro Cyklistický klub Lanškroun, z.s. na pořádání 52. ročníku MZM 2023 ve výši 3.000,- Kč Hlasování: 8 : 0 : 0
 - Zastupitelstvo obce Sázava schválilo finanční dar ve výši 1.000,- pro společnost Audiohelp z.s. Ústí nad Orlicí. Hlasování: 8 : 0 : 0
 - Zastupitelstvo obce Sázava schválilo finanční dar z rozpočtu obce Sázava na provoz Domova pro seniory, Domova se zvl. režimem a Odlehčovací služby Lanškroun ve výši 5.000,- Kč. Hlasování: 8 : 0 : 0
 - Zastupitelstvo obce Sázava schválilo finanční dar z rozpočtu obce Sázava pro Svaz tělesně postižených, MO Lanškroun – podpora činnosti v roce 2023 ve výši 3.000,- Kč. Hlasování: 8 : 0 : 0
 - Zastupitelstvo obce Sázava schválilo finanční dar z rozpočtu obce Sázava pro Sociální družstvo Anděla – zřizovatel domova pro seniory „Domov Laudon“ – ve výši 5.000,- Kč. Hlasování: 8 : 0 : 0

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 164/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

8. V důsledku změny legislativy a podmínek pro provozování www stránek obce je potřeba zajistit nezbytný upgrade. Přístup k informacím by měl být jednodušší, přehlednější a přístupný i pro zdravotně znevýhodněné občany (zvuková verze). I v nové verzi by měla být možnost zasílání aktuálních informací občanům pomocí e-mailu nebo SMS. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Upgrade www stránek obce Sázava firmou Galileo Corporation s.r.o. za nabídkovou cenu cca 25.000,- Kč.

Hlasování: 8 : 0 : 0

9. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo opravu parketové podlahy v sále KD Sázava za nabídkovou cenu 99.500,- Kč. Při používání sálu došlo k poškození části parket, lak je popraskaný a hrozí jeho odlupování.

Hlasování: 8 : 0 : 0

10. Starosta obce informoval zastupitele o dokončení bezúplatného převodu pozemků v zastavěném území obce z vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce. Pozemek rozdělíme geometrickým plánem na 3 parcely, které budou nabídnuty k prodeji ke stavbě RD. Státní pozemkový fond rovněž kontaktoval obec ohledně pozemků v okolí bytovek čp. 123-126. Koncem května proběhne jednání s nájemníky bytů a zástupci obce.

11. Zastupitelé obce diskutovali o dotazu p. Kokory a dalších zastupitelů – o záměru ZOD Žichlínek postavit na 37 ha půdy v katastru obce Sázava fotovoltaickou elektrárnu. Na příští zasedání ZO je pozván předseda ZOD Žichlínek k vyjádření.

12. Zastupitelé požádali o projednání s dopravním oddělením Lanškroun možnost umístit další zpomalovací práh a značku omezené rychlosti za hřiště na cestu k poldru a možnost zřízení přechodu pro chodce za křižovatku (po ukončení lávky) na silnici směrem k Žichlíнку.

Zahájení: 18.00 hod.

Ukončení: 20.00 hod.

V Sázavě 3. května 2023

Zápis přečetli a ověřili:

p. Josef Hofman

p. Jiří Kokora

p. Jiří Malátek – starosta obce