

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 768/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Sázava ze dne 8. listopadu 2023

Přítomní: podle prezenční listiny.

Zapisovatelka: Eva Malátková

Ověřovatelé zápisu: p. Radek Janda, p. Martin Mareš

Návrhová komise: p. Kamil Mareš, p. Jiří Kokora

- Program:
1. zahájení
 2. kontrola usnesení z minulého zasedání
 3. Smlouva o zřízení věc.břemene - služebnosti – ČEZ Distribuce a.s.
 4. Obecně závazné vyhlášky obce Sázava – místní poplatky
 5. prodej pozemků ke stavbě RD – lokalita „za hřbitovem“
 6. zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2023
 7. dotace POV na rok 2024
 8. příprava rozpočtu obce na rok 2024
 9. rozpočtové provizorium na rok 2024
 10. dodatek ke směrnici o inventarizaci, inventury
 11. ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti
 12. různé informace
 13. diskuse
 14. závěr

1. Zasedání zahájil starosta obce p. Jiří Malátek. Přivítal přítomné hosty a členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, jsou přítomni všichni členové ZO a zastupitelstvo je usnášenischopné. Zápis z minulého řádného zasedání ze dne 16. 10. 2023 byl ověřovateli bez připomínek podepsán. Zapisovatelkou byla určena Eva Malátková, ověřovateli zápisu byli určeni: p. Radek Janda, p. Martin Mareš, do návrhové komise byli schváleni p. Kamil Mareš, p. Jiří Kokora. Starosta obce přednesl návrh programu. Do programu byly doplněny 3 body – Rozpočtová opatření 8–11/2023, odměny zastupitelů v roce 2024 a bezúplatný převod pozemků, program byl jednohlasně schválen.

2. Kontrolou usnesení z min. zasedání bylo konstatováno, že zadané úkoly byly splněny.

3. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Rozpočtové opatření č.8/2023 – převod finančních prostředků z účtu ČNB na BÚ obce ve výši 900.000,- Kč. Hlasování: 9 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Rozpočtové opatření č.9/2023 – zvýšení výdajů na vnitřní obchod – spotřeba plynu a el. energie ve výši 32.000,- Kč. Hlasování: 9 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Rozpočtové opatření č.10/2023 – zvýšení výdajů na veřejné osvětlení – spotřeba el. energie ve výši 60.000,- Kč. Hlasování: 9 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Rozpočtové opatření č.11/2023 – zvýšení výdajů na činnost místní správy – spotřeba plynu a el.energie a nákup ostatních služeb ve výši 80.000,- Kč. Hlasování: 9 : 0 : 0

V důsledku většího navýšení záloh na energie (plyn a el. energie) bylo nutné navýšit rozpočtové položky.

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 768/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

4. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – IZ-12-2001460/VB/4, Obec Sázava, VN2263 – přeložka VN+KVN - na ppč. 4050/1, 4221/1, 4221/7 a 4258 v k.ú. Sázava u Lanškrouna se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená fi Energomontáže Votroubek s.r.o. Hlasování: 9 : 0 : 0

Dne 23.9.2021 byla uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přeložení vedení vysokého napětí do podzemního vedení na pozemcích ve vlastnictví obce. Stavba byla již dokončena a proto se uzavírá Smlouva o zřízení věc. břemene.

5. Parlament ČR schválil dne 13. 7. 2023 novelu zákona o místních poplatcích, která nabude účinnosti dne 1.1.2024. Z tohoto důvodu – obsahových náležitostí a formálních změn bylo nutné schválit nové obecně závazné vyhlášky týkající se místních poplatků v obci. Jediná změna ve výši poplatku pro občany obce Sázava se týká poplatků za systém odpadového hospodářství – poplatek byl navýšen na 600 Kč/osobu/rok. Ostatní poplatky zůstávají ve stávající výši.

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Sázava, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Hlasování: 9 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Sázava, o místním poplatku ze psů. Hlasování: 9 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Sázava, o místním poplatku ze vstupného. Hlasování: 9 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Sázava, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Hlasování: 9 : 0 : 0

6. Obec Sázava nabízí k prodeji poslední 4 pozemky ke stavbě rodinných domů v lokalitě „za hřbitovem“. Dva ze zájemců již schválených pozemků k prodeji od smlouvy odstoupili. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí na koupi pozemku ppč. 4261 a 4262 s jednotlivými zájemci: dle přílohy usnesení. Hlasování: 9 : 0 : 0

K prodeji jsou volné pozemky p.p.č. 4050/15 (č.18), 4259 (č.24), 4261 (č.26) 4262 (č.27) ke stavbě RD a pak 4050/22 (č.1) – RD + občanská vybavenost a 4050/23 (č.2) – RD + občanská vybavenost.

7. Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, vykonaného dne 18. 9. 2023 Krajským úřadem Pardubického kraje – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

8. Jako každý rok bude obec Sázava podávat na rok 2024 žádost o dotaci z Programu obnovy venkova Pardubického kraje. Dotace poskytuje Pa kraj ve výši 100 – 150 tisíc Kč na opravy majetku obce, místní komunikace a jiné... Zastupitelstvo obce Sázava schválilo podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na rok 2024 na opravu druhé části střechy na domě v majetku obce čp.19. Hlasování: 9 : 0 : 0

9. Zastupitelé obce diskutovali o návrhu rozpočtu obce Sázava na rok 2024. V rozpočtu byly navýšeny provozní výdaje obce hlavně v položkách spotřeby plynu a el. energie. Jinak zůstávají

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 768/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

provozní výdaje cca ve stejné výši jako v roce 2023. Hlavní výdajovou položkou bude v následujícím roce zasíťování parcel pro stavbu rodinných domů, hlavním příjmem budou finance za prodané pozemky ke stavbě RD. Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí Rozpočet Mateřské školy Sázava na rok 2024, tak jak byl předložen ředitelkou MŠ Sázava. Návrh rozpočtu obce bude vyvěšen na úřední desce OU a projednán na dalším zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024, do doby schválení rozpočtu na rok 2024. Budou hrazeny výdaje zabezpečující provoz obecního úřadu a obce a výdaje zahájených investičních akcí dle smluvních vztahů uzavřených v minulých obdobích, přičemž obec dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků. Provozní výdaje se budou odvíjet od výdajů roku 2023 podle skutečnosti roku 2023. Neinvestiční příspěvek pro zřízenou příspěvkovou organizaci bude poskytnut na 1. čtvrtletí roku 2024 ve výši ¼ schváleného neinvestičního příspěvku pro MŠ dle rozpočtu na rok 2023. Hlasování: 9 : 0 : 0

10. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Dodatek ke směrnici o provádění inventarizace majetku a závazků Obce Sázava a plán inventur za rok 2023 – příloha č.13. Hlasování: 9 : 0 : 0

11. Ústavní soud zrušil dne 15.6.2023 s účinností od 1.1.2024 nařízení vlády č.318/2017 Sb. o odměnách pro členy zastupitelstva obce. Se změnou zákona o obcích byla vydána nová „tabulka“ s koeficienty pro stanovení výše odměn pro zastupitele obcí. Zastupitelstvo obce Sázava v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v aktuálním znění, stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva obce měsíčně ve výši: starosta obce: 25.000,-Kč, místostarosta obce: 7.000,- Kč, předseda výboru: 1.500,- Kč, ostatní členové zastupitelstva, kteří jsou zároveň členem výboru: 1.200,- Kč. Odměna bude poskytována ode dne 1. 1. 2024. Odměny zůstaly ve stejné výši – jak schválilo ustavující zasedání ZO dne 16.10.2022. Hlasování: 9 : 0 : 0

12. Koncem května byla schůzka majitelů bytů v bytovkách čp. 123 -126. Pozemky v okolí bytovek jsou majetkem státu. Při digitalizaci pozemků byly zjištěny drobné stavby, využití pozemků jako zahrady apod. Státní fond vyvolal jednání s nájemníky i s obcí. Nájemníkům bylo vyměřeno nájemné za využívání pozemků, dle domluvy. S dokončením digitalizace došlo k jednání o možném převodu pozemků do vlastnictví obce. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo bezúplatný převod pozemků ppč. 797/11 a 797/15 v k.ú. Sázava u Lanškrouna z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Sázava. Hlasování: 9 : 0 : 0

13. Společnost ČEZ, a.s. nabídla obci zapojení do akce – Rozsvit' vánoční strom. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o reklamě a propagaci s firmou ČEZ, a.s. Obec Sázava dostane dotaci ve výši 30.000,- na akci „Rozsvěcení vánočního stromu“. Hlasování: 9 : 0 : 0

14. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo zvýšení nájmu v obecních bytech o míru valorizace za rok 2023 od 1. 2. 2024 (dle nájemní smlouvy). Hlasování: 9 : 0 : 0

15. Dlouhou diskusí vedli zastupitelé o dlouhodobých pronájmech obecních bytů, které měli původně fungovat jako „startovací byty“ pro mladé. Protože byty byly postaveny s příspěvím dotace, bylo nařízeno po dobu udržitelnosti dotace (20 let) regulované nájemné. Po uplynutí doby udržitelnosti dotace (cca 10 let) se nájem zvyšuje každý rok o míru valorizace. Náklady na údržbu bytů a opravy v nich se ovšem zvyšují mnohem větším tempem a nájem se ani zdaleka neblíží

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 768/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

komerčním nájům obvyklým v okolí. Proto zastupitelé rozhodli, že regulované nájemné – pro startovací byt (snížené) ponechají u nájemních smluv 5 let. U smluv trvajících déle než 5 let bude nájemné jednorázově zvýšené o 20% od 1.2.2024.

16. Starosta obce informoval zastupitele o zplatnění nových digitálních map obce Sázava – po zaměření. V námitkovém řízení byla podána jedna námitka, kterou bude dále řešit Katastrální úřad. Do konce ledna mají všichni majitelé nemovitostí (pozemků) povinnost podat nové daňové přiznání k dani z nemovitostí k finančnímu úřadu v Ústí nad Orlicí. Buď přímo na finančním úřadu v Ústí nad Orlicí nebo elektronicky prostřednictvím portálu „MOJE DANĚ“.

17. Starosta obce informoval zastupitele o pokračující výstavbě inženýrských sítí v lokalitě ke stavbě RD „za hřbitovem“. I díky dobrému počasí zatím vše probíhá podle plánu.

Zahájení: 17.00 hod.

Ukončení: 21.00 hod.

V Sázavě 8. listopadu 2023

Zápis přečetli a ověřili:

p. Radek Janda

p. Martin Mareš

p. Jiří Malátek – starosta obce