

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 495/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Sázava ze dne 12. července 2023

Přítomní: podle prezenční listiny.

Zapisovatelka: Eva Malátková

Ověřovatelé zápisu: p. Josef Hofman, p. Jiří Kokora

Návrhová komise: p. Martin Mareš, p. Kamil Mareš

Omluven:

- Program:
1. zahájení
 2. kontrola usnesení z minulého zasedání
 3. rozpočtové opatření č.4/2023
 4. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno ČEZ distribuce, a.s.
 5. Smlouva o právu k umístění a prov. stavby – VaK Jablonné n.O.
 6. Závěrečný účet DSO Lanškrounsko
 7. prodej pozemků ke stavbě RD – lokalita „za hřbitovem“
 8. ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti
 9. různé informace
 10. diskuse
 11. závěr

1. Zasedání zahájil starosta obce p. Jiří Malátek. Přivítal přítomné hosty a členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, jsou přítomni všichni členové ZO a zastupitelstvo je usnášenischopné. Zápis z minulého řádného zasedání ze dne 7. 6. 2023 byl ověřovateli bez připomínek podepsán. Zapisovatelkou byla určena Eva Malátková, ověřovateli zápisu byli určeni: p. Josef Hofman, p. Jiří Kokora, do návrhové komise byli schváleni p. Martin Mareš, p. Kamil Mareš. Starosta obce přednesl návrh programu, kterým se zasedání bude řídit, program byl jednohlasně schválen.

2. Kontrolou usnesení z min. zasedání bylo konstatováno, že zadané úkoly byly splněny.

3. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Rozpočtové opatření č.4/2023 – zvýšení výdajů na vnitřní obchod a služby – opravy a udržování ve výši 60.000,- Kč. Hlasování: 9 : 0 : 0

4. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026413/SOBS VB/01 – kabelové vedení NN a kabelový pilíř NN na p.č. 1005/3, 1005/8 a 1109/1 v k.ú. Sázava u Lanškrouna se společností ČEZ Distribuce, a.s. Hlasování: 9 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026414/SOBS VB/02 – kabelové vedení NN a kabelový pilíř NN na p.č. 1007/21 a 1111/1 v k.ú. Sázava u Lanškrouna se společností ČEZ Distribuce, a.s. Hlasování: 9 : 0 : 0

Obě smlouvy se týkají zřízení sloupku nízkého napětí k přečerpávacím jednotkám pro projekt kanalizace v obci Sázava.

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 495/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

5. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o právu k umístění a provedení stavby a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – stavba podzemního měrného objektu v souvislosti s projektem kanalizace v obci Sázava na p.č. 2900/8 v k. ú. Sázava u Lanškrouna se společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Hlasování: 9 : 0 : 0

V souvislosti se schvalováním smluv týkajících se doplnění projektu kanalizace v obci Sázava informoval starosta obce zastupitele i veřejnost, že bylo zahájeno vodoprávní řízení (společné územní a stavební řízení) pro povolení stavby kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Sázava. Pokud se podaří vodoprávní řízení dokončit včas, bude možné ještě v letošním roce (cca říjen) podat žádost o dotaci na stavbu kanalizace. Podle předběžných informací bude letos poslední možnost žádat o dotaci z ministerstva živ. prostředí, která hradí 70% uznatelných nákladů na stavbu. V následujících letech budou dotace poskytovány pravděpodobně max. ve výši 50% hodnoty stavby.

6. Zastupitelstvo obce Sázava vzalo na vědomí informaci starosty obce o schválení „Závěrečného účtu svazku LANŠKROUNSKA za rok 2022“ bez výhrad na shromáždění starostů konaném dne 22.6.2023.

7. Prodej pozemků ke stavbě RD – lokalita „za hřbitovem“:

Dne 12.7.2023 bylo předáno staveniště ke stavbě dle uzavřené Smlouvy o dílo na akci „Výstavba inženýrských sítí a přístupové komunikace v lokalitě RD Sázava, k.ú. Sázava u Lanškrouna“ sdružení MADOS MT, s.r.o. Termín na dokončení stavby je 18 měsíců (tzn. konec roku 2024). V letošním roce proběhne nejprve hloubení výkopů pro umístění kanalizace v lokalitě....

12.6.2023 proběhla schůzka zájemců o koupi pozemku v dané lokalitě (20 žadatelů) za účasti projektantky Územní studie Ing.Arch. Vaníčkové. Zde byla dohodnuta úprava územní studie dle aktuálních podmínek a požadavků jednotlivých žadatelů. Na základě dohodnutých úprav podá obec žádost o pořízení změny (úpravy) Územní studie na MěÚ Lanškroun.

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo prodej pozemků ke stavbě rodinných domů – 20. zájemcům. Pozemky jsou k prodeji dle „Pravidel prodeje stavebních pozemků v obci Sázava – lokalita za hřbitovem“ – schválených usnesením č. 68/2022 dne 7.12.2022. Prodejní částka za 1m2 plochy pozemku je 1.000,- Kč, k částce za parcelu bude připočtena jednorázová částka 300.000,- Kč za připojení inženýrských sítí ke každému pozemku. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí na koupi pozemku s jednotlivými zájemci: dle přílohy usnesení. Hlasování: 9 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo vypsání druhého kola Záměru prodeje pozemků ke stavbě rodinných domů v lokalitě „za hřbitovem“ (neprodaných 8 pozemků). Pozemky budou nabídnuty k prodeji za stejných podmínek a stejnou cenu – dle regulativů upravené Územní studie.

Hlasování: 9 : 0 : 0

8. Na minulém zasedání ZO vysvětloval předseda ZOD Žichlínek – MVDr. Josef Vinduška záměry ZOD Žichlínek pronajmout až 37ha zemědělské půdy společnosti ČEZ k výstavbě fotovoltaické elektrárny. Společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. kontaktovala vedení obce a na

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 495/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

schůzce za účasti několika zastupitelů přednesli zástupci společnosti své představy. Rozvodna vysokého napětí v Krasíkově má rezervovanou část kapacity pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů, proto ČEZ hledá v blízkosti rozvodny lokality pro výrobu energie – výstavbu fotovoltaických panelů. Jedná se nejen o obec Sázava, ale i další obce v dosahu rozvodny. Zástupci společnosti předložili zastupitelům několik možných variant lokalit. Následně pořídili snímky skutečných lokalit v terénu a přislíbili, že vypracují vizualizaci, jak by jejich návrhy mohly vypadat. Připravenou vizualizaci představí nejprve zastupitelům obce, pak bude svoláno veřejné zasedání pro občany obce – pravděpodobně v září, říjnu. V současné době, dle platné legislativy je pro takovouto stavbu nezbytný souhlas obce a provedení změny územního plánu – schválení lokalit pro umístění fotovoltaické elektrárny jako dočasné stavby v územním plánu.

Zahájení: 17.00 hod.

Ukončení: 19.00 hod.

V Sázavě 12. července 2023

Zápis přečetli a ověřili:

p. Jiří Kokora

.....

p. Josef Hofmanfghj

.....

p. Jiří Malátek – starosta obce

.....