

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 49/2024

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Sázava ze dne 24. ledna 2024

Přítomní: podle prezenční listiny.

Zapisovatelka: Eva Malátková

Ověřovatelé zápisu: p. Radek Janda , p. Josef Hofman

Návrhová komise: Ing. Martin Brejša, p. Milan Marek

Omluven: Kamil Mareš

- Program:
1. zahájení
 2. kontrola usnesení z minulého zasedání
 3. výroční zpráva o poskytov. informací za rok 2023
 4. Kupní smlouvy - prodej obecních pozemků ke stavbě RD
 5. Smlouvy o koupi a prodeji pozemků – v souvislosti s digitalizací intravilánu obce Sázava
 6. ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti
 7. různé informace
 8. diskuse
 9. závěr

Zasedání zahájil starosta obce p. Jiří Malátek. Přivítal přítomné hosty a členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého řádného zasedání ze dne 13. 12. 2023 byl ověřovateli bez připomínek podepsán. Zapisovatelkou byla určena Eva Malátková, ověřovateli zápisu byli určeni: p. Radek Janda , p. Josef Hofman, do návrhové komise byli schváleni Ing. Martin Brejša, p. Milan Marek. P. starosta přednesl návrh programu, kterým se zasedání bude řídit, program byl jednohlasně schválen.

1. Kontrolou usnesení z min. zasedání bylo konstatováno, že zadané úkoly byly splněny.
2. Zastupitelstvo obce Sázava bylo seznámeno s Výroční zprávou o zajištění práva fyzických a právnických osob na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2023 a bere zprávu na vědomí.
3. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Kupní smlouvy s jednotlivými zájemci: dle přílohy usnesení, dle podepsaných Smluv o budoucí kupní smlouvě - prodej pozemků ke stavbě rodinných domů v obci Sázava – „ lokalita za hřbitovem“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podepsání Kupních smluv na koupi pozemků. Hlasování: 8 : 0 : 0
V loňském roce bylo celkem uzavřeno 22 Smluv o smlouvě budoucí o koupi pozemků ke stavbě rodinných domů v lokalitě „za hřbitovem“. Během února budou pozemky prodány a po dokončení inženýrských sítí bude možné zahájit stavbu rodinných domků. Celkem v lokalitě do 6 let přibude 31 rodinných domů.
4. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvy o poskytnutí příspěvku na vybudování inženýrských sítí s jednotlivými zájemci: dle přílohy usnesení. Vlastníci soukromých pozemků v lokalitě „za hřbitovem“, kteří dle stavebního povolení připojí svoje stavební parcely ke stavbě RD

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 49/2024

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

k inženýrským sítím budovaným obcí zaplatí 300.000,- Kč za připojení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podepsání Smluv o poskytnutí příspěvku na vybudování inženýrských sítí.
Hlasování: 8 : 0 : 0

V lokalitě „za hřbitovem“ probíhá výstavba inženýrských sítí nejen pro pozemky, které bude prodávat obec, ale i pro další pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které budou připojeny na inženýrské sítě budované obcí. Zastupitelé obce rozhodli o výši příspěvku za připojení k sítím.

5. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvy o koupi, prodeji a směně pozemků – dle oznámení, s jednotlivými vlastníky: dle přílohy usnesení – v souvislosti s digitalizací intravilánu obce Sázava. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podepsání smluv. Cena prodávaných pozemků je 50,- Kč/m². Hlasování: 8 : 0 : 0

V loňském roce bylo dokončeno digitální zaměření pozemků v obydlém území obce (intravilán) a v listopadu zplněny nové katastrální mapy. Po zaměření skutečných stavů vzniklo několik pozemků, které jsou ve vlastnictví obce, ale „zaplacené“ vlastníky sousedních nemovitostí. Už při zaměření byli vlastníci upozorněni na to, že bude nutné tyto pozemky od obce koupit. Pokud vlastník nebude mít zájem pozemek odkoupit, musí odstranit plot (popř. jiné stavby) a přesunout ho na svůj pozemek. Obec připravila smlouvy a vlastníci těchto pozemků budou začátkem února vyzváni k podpisu smlouvy a odkupu pozemku. Zároveň naopak je několik pozemků, které obec bude od soukromých vlastníků vykupovat – např. při rozšíření komunikace.

6. Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb s realitním makléřem Monikou Kindlovou na prodej zbývajících volných pozemků ke stavbě RD v lokalitě „za hřbitovem“.
Hlasování: 8 : 0 : 0

V lokalitě „za hřbitovem“ zbývají 4 volné pozemky ke stavbě RD a dva pozemky ke stavbě občanské vybavenosti. Obec oslovila realitní makléřku s požadavkem nabídnout tyto pozemky širší veřejnosti, tak aby byly prodány co nejdříve a zástavba celé lokality proběhla dle smluv do 6 let. Pozemky k výstavbě občanské vybavenosti zůstanou prozatím pravděpodobně ve vlastnictví obce.

Zahájení: 17.00 hod.

Ukončení: 20.00 hod.

V Sázavě 24. ledna 2024

Zápis přečetli a ověřili:

p. Radek Janda

p. Josef Hofman

p. Jiří Malátek – starosta obce