

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 730/2024

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Sázava ze dne 28. srpna 2024

Přítomní: podle prezenční listiny.

Zapisovatelka: Eva Malátková

Ověřovatelé zápisu: p. Radek Janda, p. Jiří Kokora

Návrhová komise: p. Kamil Mareš, p. Milan Kobza

Omluven: p. Martin Mareš, p. Josef Hofman (15 minut)

- Program:
1. zahájení
 2. kontrola usnesení z minulého zasedání
 3. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků
 4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti ČEZ
 5. nabídka svozu odpadu dům od domu
 6. prodej pozemků ke stavbě
 7. ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti
 8. různé informace
 9. diskuse
 10. závěr

1. Zasedání zahájil starosta obce p. Jiří Malátek. Přivítal přítomné hosty a členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého řádného zasedání ze dne 3. 7. 2024 byl ověřovateli bez připomínek podepsán. Zapisovatelkou byla určena Eva Malátková, ověřovateli zápisu byli určeni: p. Radek Janda, p. Jiří Kokora, do návrhové komise byli určeni : p. Kamil Mareš, p. Milan Kobza. P. starosta přednesl návrh programu, kterým se zasedání bude řídit, program byl jednohlasně schválen.

2. Kontrolou usnesení z min. zasedání bylo konstatováno, že zadané úkoly byly splněny.

3. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Darovací smlouvu o bezúplatném převodu pozemků ppč. 86/5, 86/6, 96/4, 1007/60, 1026/2 a 1100/4 vše v obci Sázava a katastrálním území Sázava u Lanškrouna z vlastnictví obce Sázava do vlastnictví Pardubického kraje - SÚS Pa kraje. Jedná se o pozemky vzniklé po dokončení stavby cyklostezky a pozemkových úprav v obci, které jsou součástí silnice, popř. ostatní komunikace a jsou ve vlastnictví obce. Hlasování: 7 : 0 : 0

4. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.206157/IV-12-2026414 na pozemcích ppč. 1007/21, 1111/1 a 1111/5 v k.ú. Sázava u Lanškrouna – zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce , a.s. Dne 13. 7. 2023 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí a nyní po dokončení stavby distribuční soustavy – kabelové vedení NN, pilíř NN k budoucí stavbě kanalizace, bude podepsána Smlouva o zřízení služebnosti. Jedná se o další sloupek (celkem jich bude 5 ks). Hlasování: 7 : 0 : 0

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 730/2024

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

5. Náklady na svoz a skládkování komunálního odpadu se neustále navyšují. Aby bylo podpořeno lepší a jednodušší třídění odpadu nabízí nám firma EKOLA Č. Libchavy svoz tříděného odpadu – plast a papír - z jednotlivých domácností – dům od domu. V některých okolních obcích tento systém již funguje a je pozitivně přijatý i mezi občany. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo svoz separovaného odpadu dům od domu dle nabídky firmy EKOLA Č. Libchavy. Hlasování: 8 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo pořízení nádob pro separovaný odpad do domácností – dle požadavků jednotlivých domácností - dvě nádoby pořídí obec (plast, papír), občanům do užívání budou poskytnuty zdarma. Hlasování: 8 : 0 : 0

Od začátku roku 2025 zavedeme v obci systém svozu tříděného odpadu – plast a papír – dům od domu. Během podzimu objednáme svozové nádoby – plastová popelnice na kolečkách, velikosti 240 litrů, s barevným označením madel (plast žlutá, papír modrá). Zastupitelé rozhodli, že v prvním roce zaplatí obec nájem za nádoby, po dořešení počtu nádob a ostatních náležitostí obec nádoby popř. koupí do vlastnictví. Popelnice do jednotlivých domácností budou vydávány zdarma (termín bude uveden ve zpravodaji) proti podpisu na jednotlivá čp. – na obecním statku čp.19. Je možné se domluvit mezi sousedy a nepřidělovat popelnice ke každému číslu popisnému. Např. 3 domácnosti se domluví, že bude dostačující mít 2 popelnice na plast a 1 na papír, popř. po nějaké době můžeme dodat další popelnice. Svoz bude probíhat 1x měsíčně. Kontejnerová hnízda na horním i dolním konci obce budou zrušena, zůstane jedno veřejné místo s kontejnery na sklo a svoz textilu před OU a kontejnery budou i ve statku čp.19 (pro případné uložení většího množství odpadu). U bytových domů je možné dle dohody nájemníků umístit místo např. 8 ks popelnic jeden kontejner na plast a na papír.

6. Prodej pozemků ke stavbě RD: v lokalitě ke stavbě rodinných domků „Za hřbitovem“ úspěšně (dle projektu) pokračuje výstavba inženýrských sítí a komunikací k jednotlivým parcelám. K prodeji zůstalo 5 stavebních parcel pro rodinné domy a 2 parcely pro stavbu občanské vybavenosti. Na obecní úřad byly doručeny 3 žádosti o koupi stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu. Žádost o ppč. 4259 – krajní stavební pozemek, přes který vede vedení vysokého napětí. Tento pozemek je hůře prodejný. Zájemce pozemek chce koupit po oddělení nevyužitelné části pozemku – pod vedením vysokého napětí a ochranného pásma. Pozemek z velikosti cca 1100 m² bude geometrickým plánem rozdělen na stavební pozemek o velikosti 945 m² a ostatní plochu, která zůstane v majetku obce – travnatá plocha pod vedením VN. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo úpravu st.parcely ppč. 4259 v lokalitě „Za hřbitovem“ – z parcely bude geometrickým plánem odděleno ochranné pásmo pod vedením VN, které zůstane ve vlastnictví obce, k prodeji bude část 4259/1. Hlasování: 8 : 0 : 0

Žádost o ppč. 4050/21 – stavební pozemek dle územní studie je podřízen regulativům pro stavbu domu s obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou. Ve stejné skupině je pouze jeden další dům. Zájemce požádal zastupitele o výjimku – částečnou změnu Územní studie, kdy požaduje valbovou střechu. Zastupitelům předložil i vizuální náhled vedlejšího domu. Zastupitelé posoudili, že případná změna střechy nenaruší ráz lokality a výjimku povolilo. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo změnu článku 3.2, odst. 3.2., část Architektonické řešení, ohledně skupiny IV, stavební pozemky číslo 5,8, v Územní studii č. 3 z července 2018, ve znění pozdějších změn, zpracované ing. Arch. D. Vaníčkovou tak, že platí následující:

- Orientace hlavní stavby vzhledem k veřejnému prostranství – kratší stranou domu k veřejnému prostranství nebo štítová orientace stavby k veřejnému prostranství
- Tvar půdorysu stavby

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 730/2024

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

- obdélný, přičemž do tvaru stavby může být pro tyto účely zahrnována i terasa domu
- pokud bude splněn koeficient zastavění, jsou možné přízemní přístavby zastřešené rovnou střechou

- Tvar střechy - valbová nebo sedlová

Výška zástavby a barva střešní krytiny se nemění.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Žádost o ppč. 4262 – bez úprav.

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo prodej pozemků ke stavbě rodinných domů. Pozemky jsou k prodeji dle „Pravidel prodeje stavebních pozemků v obci Sázava – lokalita za hřbitovem“ – schválených usnesením č. 68/2022 dne 7.12.2022. Prodejní částka za 1m² plochy pozemku je 1.000,- Kč, k částce za parcelu bude připočtena jednorázová částka 300.000,- Kč za připojení inženýrských sítí ke každému pozemku a DPH v odpovídající výši. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí na koupi pozemku s jednotlivými zájemci: dle přílohy usnesení.

Hlasování: 8 : 0 : 0

7. Na obecní úřad byla doručena žádost Pardubického kraje o koupi pozemku ke stavbě – občanská vybavenost. Pardubický kraj, jako zřizovatel příspěvkové organizace „Domov u studánky“ se sídlem v Anenské Studánce má vážný zájem o koupi pozemku ppč. 4050/22 v lokalitě ke stavbě RD „Za hřbitovem“ - ke stavbě rodinného dvojdomu pro sociální služby pro osoby se zdravotním postižením. Domov v Anenské Studánce bude postupně zrušen a Pardubický kraj hledá vhodné lokality pro stavby domků, kde budou klienti umístěni – vždy cca 8 (max 12) klientů a stálá pečovatelská služba. Podobný typ domku je postaven teď nejnověji pod Zámečkem u Rudoltic (nebo v Horní Čermné). Zastupitelé projeví zájem podívat se do tohoto zařízení a teprve pak posoudit prodej pozemku. Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí žádost Pardubického kraje o koupi pozemku ppč. 4050/22 v lokalitě ke stavbě RD „Za hřbitovem“ - ke stavbě rodinného dvojdomu pro sociální služby pro osoby se zdravotním postižením – Domov u studánky.

Zahájení: 17.00 hod.

Ukončení: 19.30 hod.

V Sázavě 28. srpna 2024

Zápis přečetli a ověřili:

p. Radek Janda

.....

p. Jiří Kokora

.....

p. Jiří Malátek – starosta obce

.....