

# OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 650/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

## Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Sázava ze dne 20. září 2023

Přítomní: podle prezenční listiny.

Zapisovatelka: Eva Malátková

Ověřovatelé zápisu: p. Martin Mareš, p. Radek Janda

Návrhová komise: Ing. Martin Brejša, p. Milan Marek

Omluveni: p. Milan Kobza, p. Kamil Mareš

- Program:
1. zahájení
  2. kontrola usnesení z minulého zasedání
  3. rozpočtová opatření
  4. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno ČEZ distribuce, a.s.
  5. prodej pozemků ke stavbě RD – lokalita „za hřbitovem“
  6. místní dopravní značení
  7. ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti
  8. různé informace
  9. diskuse
  10. závěr

1. Zasedání zahájil starosta obce p. Jiří Malátek. Přivítal přítomné hosty a členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého řádného zasedání ze dne 12. 7. 2023 byl ověřovateli bez připomínek podepsán. Zapisovatelkou byla určena Eva Malátková, ověřovateli zápisu byli určeni: p. Martin Mareš, p. Radek Janda, do návrhové komise byli schváleni Ing. Martin Brejša, p. Milan Marek. Starosta obce přednesl návrh programu, kterým se zasedání bude řídit, program byl jednohlasně schválen.

2. Kontrolou usnesení z min. zasedání bylo konstatováno, že zadané úkoly byly splněny.

3. Zastupitelstvo obce Sázava vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č.5/2023 – neinvestiční přijatý transfer ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy – dotace – operační program Jan Amos Komenský ve výši 373.085,- Kč, schváleno starostou obce dne 26.7.2023.

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Rozpočtové opatření č.6/2023 – zvýšení výdajů na bytové hospodářství – opravy a udržování ve výši 40.000,- Kč. V bytovém domě čp.15 bylo nákladem cca 60.000,- opraveno prasklé vedení odpadní vody v jednom z bytů v přízemí. Před nastěhováním nového nájemníka byla opravena i kuchyňská linka a vyměněny vchodové dveře do bytu.

Hlasování: 7 : 0 : 0

4. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2024966/SOBS VB/2 – UO Sázava par č. 4050 kVN DTS knn – zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, pilíře NN, uzemnění na parcelách k výstavbě RD Sázava v k.ú. Sázava u Lanškrouna se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: 7 : 0 : 0

# OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 650/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Dohodu o postoupení práv a povinností z investování a dalším postupu při výstavbě a uvádění do provozu podzemního kabelového vedení NN, VN a trafostanice, název stavby UO Sázava par.č. 4050 kVN DTS knn, číslo stavby : IV-12-2024966, na parcelách k výstavbě RD Sázava v k.ú. Sázava u Lanškrouna, se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Smlouva o věcném břemeni i Dohoda o postoupení práv a povinností se společností ČEZ Distribuce, a.s. se týkají pořízení inženýrských sítí vedení el. energie na parcelách pro stavbu RD v lokalitě „za hřbitovem“. Projekt vedení VN, NN a zřízení trafostanice pořizuje spol. ČEZ Distribuce, a.s., investorem je obec. Vedení el. energie by mělo být dokončeno do května 2024 a převedeno do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Na jednotlivých parcelách bude zřízen sloupek k napojení el. energie a věcné břemeno umístění zařízení distribuční soustavy.

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026356/VB/1 – UO Sázava, par.č.4175/1, DTS, kNN – zařízení distribuční soustavy – výstavba trafostanice, se společností ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva se týká pořízení vedení el. energie NN a výstavby trafostanice pro výstavbu RD developerským projektem v lokalitě „Za Mostem“.

Hlasování: 7 : 0 : 0

5. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo prodej pozemků ke stavbě rodinných domů. Pozemky jsou k prodeji dle „Pravidel prodeje stavebních pozemků v obci Sázava – lokalita za hřbitovem“ – schválených usnesením č. 68/2022 dne 7.12.2022. Prodejní částka za 1m<sup>2</sup> plochy pozemku je 1.000,- Kč, k částce za parcelu bude připočtena jednorázová částka 300.000,- Kč za připojení inženýrských sítí ke každému pozemku. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí na koupi pozemku s jednotlivými zájemci: dle přílohy usnesení. Hlasování: 7 : 0 : 0 Na zasedání ZO 12.7.2023 byl schválen prodej 20 parcel ke stavbě RD. 16 zájemců podepsalo Smlouvu o smlouvě budoucí o koupi pozemku, dva zájemci požádali o změnu čísla pozemkové parcely a dva zájemci žádost zrušili. Nově byl schválen prodej dalších pěti stavebních parcel. Z celkového množství 28 pozemkových parcel tedy zbývá 5, tři na výstavbu rodinného domu, 2 na výstavbu občanské vybavenosti (s možností bydlení).

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo vypsání třetího kola Záměru prodeje pozemků ke stavbě rodinných domů v lokalitě „za hřbitovem“ (neprodané pozemky). Pozemky budou nabídnuty k prodeji dle stávajících pravidel.

Hlasování: 7 : 0 : 0

6. V květnu 2023 jsme požádali MěÚ Lanškroun – dopravní odbor a policii ČR o vyjádření ke změně dopravního značení na místní komunikaci „u hřiště“ – umístění dalšího zpomalovacího prahu na silnici za kontejner na bioodpad směrem k poldru a instalaci značky omezené rychlosti 30km/hod z obou stran komunikace. Dle požadavků bude provedeno nové dopravní značení v celé délce komunikace. Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje úpravu a změny místního dopravního značení v lokalitě „u hřiště“, dle návrhu a cenové nabídky fi TEPVOS, spol. s.r.o.

Hlasování: 7 : 0 : 0

7. Starosta obce informoval zastupitele o vydání stavebního povolení ke stavbě kanalizace v obci Sázava. V současné době čekáme na vydání povolení i ke stavbě přípojek k jednotlivým nemovitostem a na nabytí právní moci rozhodnutí. Pak můžeme podat žádost o dotaci.

# OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 650/2023

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

8. Od 1.1.2024 nabývá platnosti novela Zákona o místních poplatcích. Zastupitelstvo obce Sázava rozhodlo v důsledku zvýšení nákladů na odvoz a likvidaci komunálního odpadu o zvýšení poplatku za odpad v obci. Veřejné vyhlášky o místních poplatcích budou projednány na příštím zasedání ZO. V následujících letech bude kladen větší důraz na třídění odpadu a za netříděný komunální odpad bude obec platit mnohem větší částky. Občané předložili žádost o větší množství kontejnerů na tříděný odpad v obci (plasty, papír), popř. o zjištění možnosti zakoupení popelnic na tříděný odpad a svozu z jednotlivých domácností.

9. Zastupitelé obce se dohodli na zvýšení nájmu za pronájem prostor kulturního domu Sázava. Pronájem sálu : 8.000,- + spotřebované energie, pronájem jídelny a příslušenství pro místní občany 1500,-, pro „nemístní“ 2500,- + spotřebované energie.

Zahájení: 17.00 hod.

Ukončení: 19.30 hod.

V Sázavě 20. září 2023

Zápis přečetli a ověřili:

p. Martin Mareš

.....

p. Radek Janda

.....

p. Jiří Malátek – starosta obce

.....