

# OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 285/2022

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

## Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Sázava ze dne 11. května 2022

Přítomní: podle prezenční listiny.

Zapisovatelka: Eva Malátková

Ověřovatelé zápisu: p. Milan Marek, p. Milan Kobza

Návrhová komise: p. Josef Hofman, p. Jiřina Pauková

Omluven: p. Kamil Mareš

- Program:
1. zahájení
  2. kontrola usnesení z minulého zasedání
  3. rozpočtová opatření 1 a 2/2022
  4. Účetní závěrka 2021 obec a MŠ Sázava
  5. Smlouva o budoucí kupní smlouvě ČEZ
  6. Smlouva o dílo – kanalizační přípojky REC Projekt, s.r.o.
  7. Počet členů ZO na příští volební období 2022-2026
  8. Změna č.2 územního plánu Sázava
  9. ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti
  10. různé informace
  11. diskuse
  12. závěr

1. Zasedání zahájil starosta obce p. Jiří Malátek. Přivítal přítomné hosty a členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého řádného zasedání ze dne 9. 3. 2022 byl ověřovateli bez připomínek podepsán. Zapisovatelkou byla určena Eva Malátková, ověřovateli zápisu byli určeni: p. Milan Marek, p. Milan Kobza, do návrhové komise byli schváleni p. Josef Hofman, p. Jiřina Pauková. P. starosta přednesl návrh programu, kterým se zasedání bude řídit, do programu byly doplněny body: počet členů ZO pro příští volební období a změna č.2 územního plánu obce. Program byl jednohlasně schválen.

Po oficiálním zahájení zasedání obce přivítal p.starosta majitele a zástupce developerské firmy RDS Projekt s.r.o., zajišťující výstavbu rodinných dvojdomků v Sázavě (směr Albrechtice za novým mostem). Ve spolupráci s obcí firma požádala o navýšení kapacity čističky odpadních vod, aby ČOV pokryla i lokalitu s novou výstavbou. Vzhledem k tomu, že obec má již rozpracovanou studii a projekt k vybudování kanalizace v obci (pravděpodobná realizace bude za cca 4 roky), nemá obec zájem na intenzifikaci čističky odpadních vod. Do doby než bude kanalizace vybudována je však nutné napojit nové domky na ČOV. Obec tedy svolila k intenzifikaci stávající ČOV s tím, že veškeré náklady ponese developerská firma. Po vybudování kanalizace bude ČOV sloužit jako přečerpávací jímka.

2. Kontrolou usnesení z min.zasedání bylo konstatováno, že zadané úkoly byly splněny.

3. Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí Rozpočtové opatření č.1/2022 – Příspěvek ke zmírnění negativních dopadů působnosti zákona č.519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok

# OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 285/2022

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

2022, v aktuálním znění, do rozpočtů obcí Pardubického kraje ve výši 32.204,89 Kč, schváleno starostou obce dne 20.4.2022.

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2022 – dotace z Programu obnovy venkova ve výši 200.000,- Kč. O dotaci z POV Pardubického kraje požádalo zastupitelstvo obce na pořízení komunálního traktoru. Hlasování: 8 : 0 : 0

4. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo účetní závěrku obce Sázava sestavenou k 31.12. 2021. Hlasování: 8 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace obce Sázava – Mateřské školy Sázava, sestavenou k 31. 12. 2021 a hospodářský výsledek příspěvkové organizace obce Sázava – Mateřská škola Sázava za rok 2021 ve výši 9.514,89 Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje převod hospodářského výsledku hospodaření MŠ Sázava za rok 2021 ve výši: 9.514,89 Kč do rezervního fondu MŠ. Hlasování: 8 : 0 : 0

5. V souvislosti s přípravou lokality pro novou výstavbu v obci požádala obec společnost ČEZ o připojení nových odběrných míst (celkem 42). V lokalitě bude vystavěna nová trafostanice. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o budoucí kupní smlouvě 4121941050 o prodeji části pozemku ppč.4221/1 v k.ú. Sázava u Lanškrouna, obec Sázava pro ČEZ Distribuce, a.s. k vybudování distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Hlasování: 8 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 22-SOBS01-4121941050 – připojení lokality pro výstavbu (42 odběrných míst). Hlasování: 8 : 0 : 0

6. Pokračuje i příprava projektu kanalizace v obci. Projekt by měl být dokončen na přelomu roku 2022-23. Dle stávající smlouvy je projektována páteřní síť kanalizace, kterou bude financovat obec za pomoci dotace. Projektant navrhl zároveň s páteřní sítí projektovat i přípojky k jednotlivým nemovitostem, vzhledem k tomu, že obec je členitá a přípojky k jednotlivým nemovitostem budou specifické. Během přípravy projektu slíbili zástupci firmy RECPROJEKT s.r.o. připravit informační schůzku pro obyvatele obce. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o dílo s firmou RECPROJEKT s.r.o. k vyhotovení projektové dokumentace ke stavbě – Kanalizační přípojky Sázava. Hlasování: 8 : 0 : 0

7. V termínu 23. – 24. 9. 2022 se budou konat volby do Zastupitelstva obce. Nejpozději 85 dní před konáním voleb musí stávající zastupitelstvo rozhodnout o počtu zastupitelů pro příští volební období. Zastupitelstvo obce stanovilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. ust. § 67 zákona o obcích, počet členů zastupitelstva obce pro následující volební období 2022-2026 na 9 členů. Hlasování: 8 : 0 : 0

8. V dubnu loňského roku Zastupitelstvo obce Sázava na základě zmocnění uvedených v ustanoveních § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b odst. 1 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Sázava zkráceným postupem na základě žádosti soukromého vlastníka pozemku. Protože při zpracování a projednávání návrhu Změny č.2 územního plánu byla překročena lhůta 1 roku, musí zastupitelstvo obce rozhodnout o dalším postupu schvalování navrženém MěÚ Lanškroun

# OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 285/2022

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

– o dokončení návrhu změny. Zastupitelstvo obce Sázava souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o dalším postupu pořizování Změny č.2 územního plánu Sázava pořizované zkráceným postupem. Hlasování: 8 : 0 : 0

Následně byla Změna č.2 územního plánu dokončena a zastupitelstvo tudíž vydává Veřejnou vyhlášku - oznámení o vydání Změny č.2 územního plánu obce Sázava. Zastupitelstvo obce Sázava vydává dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4, ustanovení § 54 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 6 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Změnu č. 2 územního plánu Sázava formou opatření obecné povahy, které je přílohou tohoto usnesení. Hlasování: 8 : 0 : 0

9. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo dar na podporu Linky bezpečí, z.s. ve výši 5.000,- Kč na provoz dětské krizové linky. Hlasování: 7 : 0 : 1

10. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo dar pro Cyklistický klub Lanškroun, z.s. na pořádání 51.ročníku MZM 2022 ve výši 3.000,- Kč. Hlasování: 6 : 0 : 2

11. Občané obce Sázava mají možnost požádat Sociální služby Lanškroun o poskytnutí pečovatelské služby. Úkony pečovatelské služby si hradí žadatel, obec hradí cenu dopravy pečovatelek z Lanškrouna do Sázavy. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o úhradě nákladů za dopravu při poskytování Pečovatelské služby v obci Sázava. Hlasování: 8 : 0 : 0

12. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo pořízení elektronické úřední desky od firmy Galileo. Elektronická úřední deska je interaktivní dotykový informační kiosek, který bude umístěn na stěnu OU. El. úřední deska bude zakoupena formou pronájmu na 5 let. Hlasování: 7 : 0 : 1

13. Starosta obce informoval zastupitele o nabídkách firem na koupi komunálního traktoru. Na příštím zasedání ZO zastupitelé posoudí jednotlivé nabídky a vyberou nejlepší variantu.

14. Dlouhou diskuzi vedli zastupitelé o přípravě pozemků pro stavbu, o formě prodeje pozemků, o termínech, cenách.....

Zahájení: 17.00 hod.  
V Sázavě 11. května 2022

Ukončení: 20.00 hod.

Zápis přečetli a ověřili:

p. Milan Marek

p. Milan Kobza

p. Jiří Malátek – starosta obce

.....

.....

.....