

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 477/2021

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Sázava ze dne 18. srpna 2021

Přítomní: podle prezenční listiny.

Zapisovatelka: Eva Malátková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Martin Brejša, p. Jiřina Pauková

Návrhová komise: p. Kamil Mareš, p. Milan Marek

Omluveni: p. Milan Kobza

- Program:
1. zahájení
 2. kontrola usnesení z minulého zasedání
 3. rozpočtová opatření 4 a 5/2021
 4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
 5. Smlouva o sml.budoucí o zřízení věc.břemene–služebnosti Povodí Moravy
 6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021- „poplatek z odpadu“
 7. návrh na změnu katastr. hranice mezi obcí Sázava a Albrechtice
 8. ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti
 9. různé informace
 10. diskuse
 11. závěr

1. Zasedání zahájil starosta obce p. Jiří Malátek. Privítal přítomné hosty a členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého řádného zasedání ze dne 2. 6. 2021 byl ověřovateli bez připomínek podepsán. Zapisovatelkou byla určena Eva Malátková, ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Martin Brejša, p. Jiřina Pauková, do návrhové komise byli schváleni: p.Milan Marek, p. Kamil Mareš. P. starosta přednesl návrh programu, kterým se zasedání bude řídit. Program byl jednohlasně schválen.

2. Kontrolou usnesení z min.zasedání bylo konstatováno, že zadané úkoly byly splněny.

3. Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí Rozpočtové opatření č.4/2021 – zvýšení výdajů – pojištění majetku obce ve výši 10.000,- Kč, schválené starostou obce dne 30. 6. 2021.

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí Rozpočtové opatření č.5/2021 – příspěvek ze státního rozpočtu ke zmírnění negativních dopadů pandemie Covid 19 ve výši 88.377,- Kč, schválené starostou obce dne 20. 7. 2021.

4. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – na vyústění kanalizační přípojky na pozemcích ve vlastnictví obce Sázava ppč.1006/11, v k.ú. Sázava u Lanškrouna pro novostavbu rodinného domu Novotných Tomáše a Veroniky. Hlasování: 8 : 0 : 0

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 477/2021

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

5. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Povodí Moravy, s.p. – pro stavbu vyústního objektu na ppč. 1098/6, v k.ú. Sázava u Lanškrouna, dle projektové dokumentace „Výstavba inženýrských sítí a přístupové komunikace v lokalitě RD Sázava“.

Hlasování: 8 : 0 : 0

6. V souvislosti s novelami zákonů týkajících se odpadového hospodářství obcí je nutné vydat nové obecně závazné vyhlášky. Dne 1. ledna 2021 nabyl účinnosti balík nové odpadové legislativy. Došlo tak ke zrušení stávajícího zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, k přijetí nových zákonů (zejména zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech) a k novelizaci zákona o místních poplatcích. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Sázava č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodaření. Náklady na likvidaci komunálního i tříděného odpadu se v posledních letech značně zvýšili (za rok 2020 byly náklady obce ve výši 580,- Kč/na každého občana obce). Z tohoto důvodu jsme nuceni navýšit poplatek za likvidaci odpadu od ledna 2022 na 500,- Kč/osobu/na rok.

Hlasování: 8 : 0 : 0

7. Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnil p. Sýkora – pracovník Katastrálního úřadu Pardubice, který v současné době provádí mapování hranic pozemků v intravilánu obce Sázava – získává podklady pro digitalizaci katastrální mapy obce. Během mapování se zjistilo i několik nesrovnalostí, které se týkají pozemků ve vlastnictví obce. Kromě jiného – přes katastrální hranice mezi územím obce Sázava a Albrechtice je postavena budova v areálu ve vlastnictví ZOD Žichlínek, dále je hranice katastru vedena středem části vodoteče - řeky. Toto je považováno v současné době za chybu a bylo by vhodné ji napravit při příležitosti nového mapování. Zastupitelstvo obce Sázava souhlasí se změnou katastrální hranice obce mezi obcemi Sázava a Albrechtice – dle přiloženého náhledu katastrální mapy. Konkrétní změna hranice bude upřesněna po jednání se ZOD Žichlínek a zastupitelstvem obce Albrechtice.

Hlasování: 8 : 0 : 0

8. Při mapování pozemků v obci se dále zjistili nesrovnalosti ve vlastnictví pozemků obce – na části pozemku pod komunikací zůstalo věcné břemeno bývalého majitele, které je nutné zrušit, a části pozemků pod obecní budovou jsou ve vlastnictví soukromých osob. Tyto záležitosti je nutné dořešit ihned, ještě před zapsáním nového mapování do katastrální mapy.

- Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Dohodu o zrušení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce Sázava ppč. 58/2, v k.ú. Sázava u Lanškrouna. Hlasování: 8 : 0 : 0

- Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Kupní smlouvu na pozemky ppč. 457/2 a st.p. č. 95/3 v obci Sázava, v k.ú. Sázava u Lanškrouna, od manželů Jaroslava a Jaroslavy Faltových – v rámci narovnání pozemkových úprav v obci Sázava, za kupní cenu 50,- Kč/m². Hlasování: 8 : 0 : 0

- Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Kupní smlouvu na pozemek st.p. č. 95/2 v obci Sázava, v k.ú. Sázava u Lanškrouna, od Ing.Pavla Červeného, Martiny Marklové DiS. a Miroslava Mastného – v rámci narovnání pozemkových úprav v obci Sázava, za kupní cenu 50,- Kč/m². Hlasování: 8 : 0 : 0

Při mapování pozemků v obci se zjistily některé nesrovnalosti mezi vyměřením pozemků soukromých osob – občanů obce a obcí. Tyto nesrovnalosti budou řešeny jednotlivě až po zapsání nového mapového podkladu do katastru nemovitostí, pozemkovým parcelám budou přidělena nová parcelní čísla a pak bude možné (nutné) provést prodej, koupi, směnnou smlouvu.... Zapsání nové mapy do katastru nemovitostí se předpokládá v roce 2023 nebo 2024 po dokončení mapování a námitkovém řízení.

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 477/2021

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

9. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Dodatek č.3 ke smlouvě č. 2018-1078 - výstavba inženýrských sítí a přístupové komunikace v lokalitě RD Sázava. Dodatek obsahuje informaci o provedení studie EIA pro lokalitu k výstavbě. Studie byla dokončena a bude vydáno rozhodnutí o tom, že tato stavba nemá významný vliv na životní prostředí v lokalitě. Hlasování: 8 : 0 : 0

10. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo finanční dar z rozpočtu obce Sázava pro MotoBigbang – podpora benefičního motosrazu 2021 ve výši 3.000,- Kč. Hlasování: 8 : 0 : 0

11. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo dar pro Cyklistický klub Lanškroun, z.s. na pořádání 50.ročníku MZM 2021 ve výši 3.000,- Kč. Hlasování: 8 : 0 : 0

12. Připomínky a podněty občanů obce:

- V bytovém domě čp.15 je problém malým tlakem vody – zaměstnanci obce se pokusí vyměnit části železných trubek v přívodu vody.
- Komunikace u čp. 147 se propadá – část komunikace bude vyříznuta a zpevněna – při asfaltování cyklostezky bude položen asfalt i na opravovanou část komunikace, stejně jako na parkovišti u obchodu, kde bude vyříznuta část komunikace kvůli opravě vedení odpadní vody z prodejny.
- Na několika místech v obci vzniká problém se zasahováním okrasné zeleně do silnice a přístupových cest. Prosíme proto majitele o zakrácení keřů a větví, popřípadě, aby nebyl ohrožen provoz na komunikacích, provede sestřih obec.
- Na požadavek bude u dětských průlezek u hřiště umístěn odpadkový koš.

Zahájení: 17.00 hod.
V Sázavě 18. srpna 2021

Ukončení: 19.30 hod.

Zápis přečetli a ověřili:

Ing. Martin Brejša

.....

p. Jiřina Pauková

.....

p. Jiří Malátek – starosta obce

.....