

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 213/2021

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Sázava ze dne 14. dubna 2021

Přítomní: podle prezenční listiny.

Zapisovatelka: Eva Malátková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Šulák, Ing. Martin Brejša

Návrhová komise: p. Milan Kobza, p. Milan Marek

Omluveni: p. Jiřina Pauková, p. Josef Hofman

- Program:
1. zahájení
 2. kontrola usnesení z minulého zasedání
 3. rozpočtové opatření 1/2021
 4. Zpráva o uplatňování územního plánu Sázava 2017-2021
 5. Změna Územního plánu obce Sázava
 6. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků
 7. ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti
 8. různé informace
 9. diskuse
 10. závěr

1. Zasedání zahájil starosta obce p. Jiří Malátek. Přivítal přítomné hosty a členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého řádného zasedání ze dne 10. 2. 2021 byl ověřovateli bez připomínek podepsán. Zapisovatelkou byla určena Eva Malátková, ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Milan Šulák, Ing. Martin Brejša, do návrhové komise byli schváleni: p. Milan Kobza, p. Milan Marek. P. starosta přednesl návrh programu, kterým se zasedání bude řídit. Program byl jednohlasně schválen.

2. Kontrolou usnesení z min.zasedání bylo konstatováno, že zadané úkoly byly splněny.

3. Zastupitelstvo obce Sázava vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č.1/2021 – převod peněžních prostředků z účtu ČNB na BÚ obce Sázava, schválené starostou obce dne 26. 2. 2021.

4. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017 - 02/2021. Každých pět let dochází k hodnocení uplatňování územního plánu obce, posuzuje se využití pozemků k výstavbě (bydlení i průmyslové stavby). Hodnotí se, zda je zapotřebí dělat změny územního plánu. V uplynulém období nebylo využito zatím žádných pozemků k výstavbě. Projekt přípravy lokality k výstavbě rodinných domků je ve fázi územního řízení. Další lokalita bude k výstavbě využita soukromým investorem. Hlasování: 7 : 0 : 0

5. Na obecní úřad Sázava byla doručena žádost soukromé osoby o změnu Územního plánu obce Sázava – zrychleným postupem. Změna územního plánu se týká pouze jednoho konkrétního pozemku, který byl v minulé změně č.1 vyloučen z pozemků pro výstavbu z důvodu

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 213/2021

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

vysoké bonity zemědělské půdy. Žadatel o změnu ÚP si vyžádal nové posouzení bonity půdy a pozemkový úřad mu vyhověl. Vzhledem k tomu, že bonita půdy v části pozemku určené ke stavbě splňuje podmínky, může dle vyjádření stavebního úřadu obec požádat o pořízení změny ÚP ve zkráceném řízení. Zastupitelstvo obce Sázava na základě zmocnění uvedených v ustanoveních § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b odst. 1 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Sázava zkráceným postupem. Diskuzi vedli zastupitelé o vhodnosti umístění stavby mimo zastavěné území obce.

Hlasování: 6 : 1 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava na základě zmocnění uvedeného v ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona určilo p. Jiřího Malátka jako zastupitele, který bude dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona spolupracovat s pořizovatelem při pořízení Změny č. 2 územního plánu Sázava zkráceným postupem.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce Sázava na základě zmocnění uvedeného v ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schválilo žádost obce o pořizování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tzn. pořízení změny územního plánu zkráceným postupem bude zajištěno úřadem územního plánování obecního úřadu obce s rozšířenou působností Lanškroun. Hl.: 6 : 0 : 1

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s Ing. arch. Dagmar Vaníčkovou na zhotovení díla: Změna č.2 územního plánu Sázava – změna bude pořízena zkráceným postupem. Cenu za zhotovení díla uhradí žadatel o Změnu č.2 územního plánu v celé výši.

Hlasování: 7 : 0 : 0

6. Obec Sázava požádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemků do vlastnictví obce, v rámci narovnání vztahů – pozemky jsou součástí místní komunikace a okolí čističky odpadních vod. Zastupitelstvo obce Sázava schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pro obec Sázava – pozemky ppč. 1006/13 a 2058 v k.ú. Sázava u Lanškrouna. Hlasování: 7 : 0 : 0

7. Na obecní úřad byla doručena žádost o odkoupení pozemku ppč. 1085 z vlastnictví obce. Pozemek je přístupovou komunikací k jednomu rodinnému domu a přímo navazuje na zpevněnou místní komunikaci. Diskuze mezi zastupiteli probíhala pouze o vhodnosti prodeje pozemku nájemníkovi nemovitosti (přičemž vlastník nemovitosti dal plnou moc k této koupi nájemníkem). Zastupitelstvo obce Sázava schválilo zveřejnění záměru prodeje ppč. 1085 (ostatní komunikace) z důvodu zřízení zpevněné přístupové komunikace k domu čp.71. Hlasování: 6 : 0 : 1

Zastupitelstvo obce Sázava schválilo příspěvek na podporu Linky bezpečí, z.s. ve výši 5.000,- Kč na provoz dětské krizové linky. Obec Sázava podporovala provoz Linky bezpečí i v minulých letech.

Hlasování: 5 : 1 : 1

V roce 2005 byl pořízen v obci bezdrátový rozhlas. V současné době je zařízení pro vysílání již zastaralé. Firma Bártek rozhlas, s.r.o., která rozhlas v obci zřizovala, nabídla modernizaci vysílacího zařízení (modernější ovládání nezávislé na počítači, nové funkce vysílacího zařízení, ...). Zastupitelstvo obce Sázava schválilo modernizaci bezdrátového rozhlasu v obci Sázava od firmy Bártek rozhlas, s.r.o. dle cenové nabídky.

Hlasování: 6 : 0 : 1

8. Starosta obce informoval zastupitele o opravě chodníku kolem parkoviště firmy Forez (směrem k Lubníku). Pozemek pod chodníkem byl v loňském roce oddělen geometrickým

OBEC SÁZAVA

Obecní úřad Sázava

čj. OUSA 213/2021

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

plánem a odkoupen obcí od firmy Forez. Oprava chodníku bude provedena v jarních měsících zaměstnanci obce.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí oznámil obci Sázava, že bude zahájena obnova katastrálního operátu v obci. „Digitalizace“ bude zahájena v květnu 2021, probíhat bude do října 2022. Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a budov zváni písemně katastrálním úřadem.

Obci Sázava byla předána kompletní Technicko – ekonomická studie nakládání se splaškovými odpadními vodami v obci Sázava. Vypracování studie bylo zadáno dle společné žádosti obcí Sázava a Albrechtice. V další fázi bude jednáno s odborníky a vybere se varianta provedení kanalizace v obci. Zhotovení kanalizace v obci je možné očekávat v horizontu pěti až deseti let, v návaznosti na poskytnutí dotací od státu.

Starosta informoval zastupitele o výběru dodavatele stavby „Cyklostezka Lanškroun – Sázava“, dle výběrového řízení provedeného Svazkem obcí Lanškrounsko. Jako dodavatel stavby byla vybrána firma M – SILNICE a.s. Stavba cyklostezky bude dle podepsané smlouvy zahájena v květnu.

Zahájení: 17.00 hod.
V Sázavě 14. dubna 2021

Ukončení: 20.00 hod.

Zápis přečetli a ověřili:

Ing. Milan Šulák

.....

Ing. Martin Brejša

.....

p. Jiří Malátek – starosta obce

.....